

N. 1721
del Reg.Gen.



Città di Molfetta

Provincia di Bari

SETTORE LL.PP



Determinazione Dirigenziale

N° 327 in data 29 DIC. 2011

OGGETTO: Affidamento a cottimo fiduciario dei lavori urgenti di sola accensione degli impianti di riscaldamento ad uso degli immobili comunali, alla soc. D'Attolico Donato & C. s.r.l. di Bari. Importo complessivo del quadro economico dei lavori €.23.000,00.

Emessa ai sensi :

- Degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.Lgs. 267 del 18.08.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE. LL.);
- Degli artt. 4, comma 2° e 17, D.Lgs. n.165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n.31 del 04.07.2011 di approvazione del Bilancio di Previsione anno 2011;
- Della Delibera della Giunta Comunale n.173 del 20.09.2011 di approvazione P.E.G. 2011;
- Dell'art. 3 della Legge 136 del 23.08.2010 e ss.mm.ii.;
- Codice C.U.P. n. _____
- Codice C.I.G. n. _____

II DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.

Premesso che:

- gli edifici di proprietà del Comune sono dotati di impianti termici e di condizionamento d'aria necessari per garantire le condizioni interne di benessere sia nelle stagioni invernali ed estive, impianti che necessitano periodicamente dei lavori di conduzione e di manutenzione;
- in particolare per gli impianti termici necessita la nomina del terzo responsabile e quindi di una ditta installatrice regolarmente abilitata ai sensi della ex Legge n.46/90 (oggi D.M. n..37/08), per garantire il risparmio energetico e il rispetto dei parametri degli scarichi in atmosfera di cui al D.P.R. n.412/93 e smi e del D.L.vo n.152/06 e smi;
- per alcune caldaie di media potenzialità (232kW) necessita un operatore dotato di patentino di classe II di conduzione dei generatori, rilasciato dalla Prefettura;
- con D.C.C. n. 31 del 04/07/2011 è stato approvato il Bilancio del 2011 e l'elenco annuale delle opere pubbliche del 2011;
- nel programma delle opere pubbliche del 2011, per gli interventi di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento, non sono stati previsti fondi di bilancio e/o mutui da contrarre;
- il personale della U.O. Progettazione e Manutenzione Impianti ha redatto in tempo (06/09/2011) il relativo schema di provvedimento per l'approvazione del progetto esecutivo, per l'impegno di spesa e per l'indizione gara, di lavori di manutenzione sugli impianti termici e di condizionamento per l'anno termico 2011-2012;
- in data 08/11/2011 è stata approvata la Determinazione Dirigenziale del Settore LL.PP. n. 285 per l'approvazione di tale progetto esecutivo, per un importo complessivo di €. 65.000,00;
- alla data del 08.11.2011, in realtà sarebbe dovuta già essere disponibile una ditta di manutenzione per la realizzazione dei lavori preparatori all'accensione degli impianti termici entro la data del 15.11.2011, così come previsto dal D.P.R. n.412/93 e smi nella zona climatica C del Comune di Molfetta;
- nei tempi necessari all'ufficio gare ed appalti per l'indizione della gara con procedura negoziata e per l'aggiudicazione definitiva, non si riesce comunque a garantire la pronta accensione degli impianti termici degli immobili comunali entro la data del 15.11.2011;
- a tal proposito su disposizione del Dirigente del Settore LL.PP. si è proceduto ad interpellare una ditta installatrice di fiducia per l'accensione degli impianti termici dei siti con presenza di persone sensibili e/o disagiate, con regolari ordini di servizio; contestualmente si è proceduto a redigere la stima del quadro economico per i lavori di sola accensione degli impianti termici e ad invitare alcune ditte installatrici di fiducia, per un affidamento in via d'urgenza di tali lavori pur di garantire la pronta accensione degli impianti termici e ridurre le lamentele dell'utenza;
- nel tempo limitato assegnato a tali ditte (alcuni giorni), sono pervenute n.4 offerte su n.6, con l'offerta con maggior ribasso della Soc. D'Attolico Donato & C. s.r.l. di Bari, così come riportato nel verbale di aggiudicazione definitiva del 21.11.2011;
- alla data attuale non risulta attivo alcun contratto di manutenzione periodica per la manutenzione degli impianti termici;
- il quadro economico di aggiudicazione con il ribasso offerto dalla ditta D'Attolico Donato & C. srl del 21,15% risulta il seguente:

	DESCRIZIONE	Importo in Euro	Importo manodoper a minima non soggetta a ribasso in Euro	Importo in Euro
A1)	Importo Lavori di manutenzione ordinaria per la sola accensione degli impianti termici, a misura	13.458,54	4.341,46	
A2)	Importo lavori per liste in economia, al lordo del solo ribasso sugli utili e sulle spese generali (ribasso da applicare solo UI + SG)	0,00	1.000,00	
	<i>Importo lavori a base d'asta, a misura</i>	13.458,54		
A3)	a detrarre il ribasso d'asta offerto del 21,15%	2.846,48		
	<i>Restano</i>	10.612,06		
	Importo manodopera minima non soggetta a ribasso		5.341,46	
	Totale			15.953,52
A3)	Importo oneri della sicurezza su A1)	1.200,00		1.200,00
A)	<i>Importo totale lavori, economia e O.S.</i>			17.153,52
	Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale:			
C1)	IVA al 10% sui lavori e O.S.	1.715,35		
C2)	Incentivi di progettazione [2% sui lavori a base d'asta e sugli o.s.	400,00		
C3)	Imprevisti, arrotondamenti e somme da destinare	3.731,12		
C)	<i>Totali somme a disposizione dell'amministrazione</i>			5.846,47
D)	<i>Importo complessivo : A) + C)</i>			23.000,00

Ritenuto che:

- tale tipo di affidamento è del tipo urgente per le motivazioni di cui sopra e che i lavori di manutenzione sugli impianti rientrano tra i lavori in economia e quindi affidabili con contratto di cottimo fiduciario, anche ai sensi dell'art. 125 – comma 8 del D.L.vo n.163/06 e smi;
- la ditta installatrice di cui sopra è regolarmente abilitata all'installazione e alla manutenzione straordinaria degli impianti termici e a gas, così come previsto dal D.M. n.37/08 e smi e ha in dotazione il personale con patentino di conduzione dei generatori di calore, oltre ad essere in regola con il pagamento degli oneri previdenziali e assistenziali;

Ritenuto per quanto su premesso, procedere all'affidamento dei lavori di sola accensione degli impianti termici, per quanto su premesso e giustificato, alla ditta D'Attolico Donato & C. s.r.l. da Bari sita in via P. Paoli, 32, secondo il quadro economico di cui sopra, secondo l'elenco prezzi unitari già approvato con la D.D. LL.PP. n. 285 del 08.11.2011;

Visto:

- il Verbale di Aggiudicazione del 21/11/2011, per i lavori di sola accensione degli impianti termici ad uso degli immobili comunali per l'anno termico 2011-2012 e gli ordinativi dei lavori già richiesti alla data del presente 24.11.2011, tutti agli atti;
- l'elenco prezzi unitari;
- il D.L.vo n.163/076 e success. modif.;
- il D.P.R. n. 207/10;
- il regolamento comunale degli appalti e contratti;
- lo Statuto Comunale;
- il D.L.vo n.267/00 e smi;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.L.vo n.267/00;

Per tutto quanto su premesso:

DETERMINA

- 1) Di approvare il quadro economico generale dei lavori di sola accensione degli impianti termici ad uso degli immobili comunali per l'anno termico 2001-2012, con il ribasso del 21,15% applicato dalla ditta D'Attolico Donato & C. s.r.l. da Bari sita in via P. Paoli, 32, qui di seguito riportato:

	DESCRIZIONE	Importo in Euro	Importo manodopera minima non soggetta a ribasso in Euro	Importo in Euro
A1)	Importo Lavori di manutenzione ordinaria per la sola accensione degli impianti termici, a misura	13.458,54	4.341,46	
A2)	Importo lavori per liste in economia, al lordo del solo ribasso sugli utili e sulle spese generali (ribasso da applicare solo UI + SG)	0,00	1.000,00	
	<i>Importo lavori a base d'asta, a misura</i>	13.458,54		
A3)	a detrarre il ribasso d'asta offerto del 21,15%	2.846,48		
	<i>Restano</i>	10.612,06		
	Importo manodopera minima non soggetta a ribasso		5.341,46	
	Totale			15.953,52
A3)	Importo oneri della sicurezza su A1)	1.200,00		1.200,00
A)	<i>Importo totale lavori, economia e O.S.</i>			17.153,52
	Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale:			
C1)	IVA al 10% sui lavori e O.S.	1.715,35		
C2)	Incentivi di progettazione [2% sui lavori a base d'asta e sugli o.s.]	400,00		
C3)	Imprevisti, arrotondamenti e somme da destinare	3.731,12		
C)	<i>Totali somme a disposizione dell'amministrazione</i>			5.846,47
D)	<i>Importo complessivo : A) + C)</i>			23.000,00

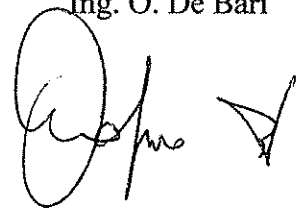
- 2) Affidare in via d'urgenza con contratto di cottimo fiduciario, i lavori di sola accensione degli impianti termici ad uso degli immobili comunali, alla ditta D'Attolico Donato & C. s.r.l. da Bari sita in via P. Paoli, 32;
- 3) Di dare atto che la spesa necessaria di complessivi € 23.000,00 è impegnata sul capitolo del PEG n. 52950 " FONDO TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' " con impegno di spesa n. 12/1, del Bilancio comunale del 2010.
- 4) Di procedere al pagamento in una soluzione e a consuntivo, dei lavori di sola accensione degli impianti termici ad uso degli immobili comunali per l'anno termico 2001-2012, in favore della ditta D'Attolico Donato & C. s.r.l. da Bari sita in via P. Paoli, 32, previa presentazione della fattura, previo controllo del direttore dei lavori, l'istr. dir. Ing. Onofrio De Bari;
- 5) Di incaricare l'ufficio di Ragioneria del Settore Economico e Finanziario per il pagamento dei lavori di cui al punto 2) del presente provvedimento, su presentazione della fattura regolarmente quietanzata e firmata dal direttore dei lavori e responsabile del procedimento e

vistata dal Dirigente del Settore LL.PP., allegata all'atto di liquidazione tecnico-contabile di eseguito lavoro a firma del responsabile del procedimento, previa presentazione solo al D.LL. delle eventuali dichiarazioni di conformità con gli allegati obbligatori di cui al D.M. n.37/08, i manuali di manutenzione ed uso di eventuali apparecchiature e le certificazioni CE .

- 6) Di demandare all'ufficio Appalti-Contratti gli adempimenti relativi al contratto di cottimo fiduciario, alla relativa registrazione e agli eventuali adempimenti di natura pubblicitaria.
- 7) Di dare atto che l'istruttoria del presente provvedimento è stata curata dall'Istr. Dir, ing. De Bari Onofrio, ai sensi dell'art. 4 della L. n.241/90.
- 8) Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n.196/2003) e a tale atto da pubblicare sul sito on line non vengono allegati i documenti di cui in premessa che comunque sono disponibili per la visione negli uffici della U.O. Progettazione e Manutenzione Impianti-Settore LL.PP. siti in Via Martiri di Via Fani.
- 9) Dare atto che ai sensi della legge n.136/2010 e smi la ditta installatrice affidataria dei lavori di cottimo fiduciario di cui al presente provvedimento assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge testè nominata e di immediata comunicazione alla stazione appaltate e alla Prefettura di Bari delle eventuali notizie di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
- 10) Trasmettere il presente provvedimento, per opportuna conoscenza al Sindaco, nonché al Responsabile del procedimento, al Dirigente del Settore Economico e Finanziario e al Dirigente del Settore Demografia-Appalti-Contratti, per gli adempimenti di rispettiva competenza.
- 11) Il presente provvedimento, comportando impegno di spesa viene, altresì, trasmesso al Dirigente del Settore Economico e Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 – comma 4° e dell'art. 153 – comma 5°, del D.L.vo n. 267/00 e diverrà esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato Dirigente e alla pubblicazione all'albo pretorio del Comune.

Il Dirigente del Settore LL.PP.
Ing. V. Balducci

Il Resp.le del proced.to
Ing. O. De Bari



**Comune di Molfetta**

Provincia di Bari

P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2011

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO :	2010 12/0	DATA: 30/07/2008	IMPORTO:	40.000,00
OGGETTO:	AFFID. MULTISERVIZI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI IMMOBILI COMUNALI -2009/2011 -			
SUBIMPEGNO DI SPESA:	2010 12/1	DATA: 29/11/2011	IMPORTO:	23.000,00
OGGETTO:	AFFIDAMENTO COTTIMO FIDUCIARIO LAVORI URGNETI DI SOLA ACCENSIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO			
ATTO AMMINISTRATIVO:	FT NR. 1 DEL 01/01/2008			

Bilancio

TITOLO: 2 - SPESE IN CONTO CAPITALE
FUNZIONE: 09 - FUNZIONI RIGUARDANTI LA GESTIONE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE
SERVIZIO: 01 - URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
INTERVENTO: 01 - 0201 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI

Piano Esecutivo di Gestione

ANNO: 2010	IMPORTO IMPEGNO:	40.000,00
CAPITOLO: 52950	SUBIMPEGNI GIA' ASSUNTI:	0,00
OGGETTO: FONDO TRASFORMAZIONE DIRITTODI SUPERFICIE IN DIRITTO DIPROPRIETA	SUBIMPEGNO NR. 12/1:	23.000,00
	DISPONIBILITA' RESIDUA:	17.000,00

PROGETTO: REALIZZAZIONE PIANO TRIENNALE OPERE PUBBLICHE
RESP. SPESA: SETT. URBANISTICA
RESP. SERVIZIO: SETT. URBANISTICA

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. 37/2011 del settore U.P.P. ai sensi dell'art.151 comma 4 del T.U. EE.LL.

DATA: 29/11/2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario



Il Dirigente del Settore LL.PP.
IL DIRIGENTE
DEL SETTORE LL.PP.
Ing. Vincenzo BALDUCCI

PUBBLICAZIONE

Publicato all'albo Pretorio *on-line* del Comune di Molfetta per 15 giorni consecutivi

dal _____ al _____.

Il Segretario Comunale

Il, _____

Per l' esecuzione:

Al _____

Al _____

Al _____